

# やらまいか

令和3年10月号 VOL 133

経済産業省認定経営革新等支援機関

## 丸野税理士事務所

税理士 丸野 由照

税理士 丸野 智男

〒430-0906 浜松市中区住吉二丁目14番24号

TEL:053-472-2204 (代表) / FAX:053-472-5170

メールアドレス:maruno-kaikei@maruno.com

HPはこちらで→ [税理士 丸野](#)



令和3年9月21日に、2021年(7月1日時点)の基準地価が公表されました。

基準地価とは、都道府県が調べた土地の価額であり、土地を売買する際の目安となるものです。しかし、あくまでこの価額は目安で実際の取引金額とは異なります。

これとは別に、公的機関がそれぞれ公表している土地の価額もあります。

国が調べた価額(公示地価)、国税庁が公表している相続税や贈与税の税金を算出する基になる価額(相続税路線価)、市町村が固定資産税を算出するための価額(固定資産税路線価)などがあります。

## 痛快! えだまめ君

画: さおり



## 知っとこ! 「税務のママ知識」

### 【「タックスヘイブン」にメスが入る?】

「タックスヘイブン」という言葉を聞いたことがあるでしょうか? タックスヘイブンとは「租税回避地」のことであり、課税が完全に免除されたり著しく軽減されている国や地域を指します。つまり税



制が優遇されている場所のことです。その中でも特に有名なのはケイマン諸島やバージン諸島などが挙げられます。多国籍企業や富裕層が税金から逃れるために、これらの国や地域に多額の資産を移しているのが現状です。極端な場合では、

脱税行為やマネーロンダリング、テロなどの犯罪の資金に悪用されるケースもあるようです。このように以前より問題視されてきたタックスヘイブンですが、2021年に開催された先進7カ国の財務大臣による会合(G7)で、課税逃れに対する国際ルールが合意されました。この会合では法人税率の引き下げ競争に歯止めをかける共同声明が出され「最低税率 15%以上」を目指す方針で一致しました。とはいえ、色々な利権や思惑が錯綜(さくそう)する中、今後は先進国のみならず新興国も交えた交渉で、どのような国際的な結末を見せられるかが問われてくるでしょう。しかし今回の会合で合意されたタックスヘイブン対策は、大きな時代の変革であることは間違いなさそうです。ちなみに、ときどきタックスヘブン(税金天国)と勘違いしている人もいますが、それは間違いです。

# 365日 が楽しくてたまらない! 「商売のヒント」

## 今月の商売のヒント:【商売繁盛とゴキゲンのいたちごっこ】

片付けの極意は、毎日5分でもちょこちょこ整理することだと聞きました。太ってしまったと慌ててダイエットしても体重はなかなか戻りませんが、体型や体調に気を使っている人は毎日、体重計に乗り、数百グラムでも増えていたらカロリー・コントロールや運動をするそうです。病気を大事にしないためには早期発見・早期治療。物事は何でも「小さいうち」に対処しておくのがコツです。

人間関係も同じでしょう。すれ違った気持ちを放っておくと、お互いの溝が深くなることはあっても、勝手に溝が埋まることはありません。溝を埋めるには歩み寄りが必要ですが、歩み寄りの距離が100歩と1歩では労力がまったく違います。人間関係のこじれも、小さいうちに対処しておくに越したことはありません。自分の感情のこじれも、やはり小さなうちに対処しておくことが自分のためです。感情的な人は、自分の感情のアップダウンが考え方や判断基準に影響を及ぼします。要するに自分の感情に振り回されてしまうのです。例えば「ムッ」としたままでいるとそのうち「ムカッ」となり、次第に「ムカムカ」して、最後は怒りが爆発します。逆に、いつも穏やかな人もいます。もともと穏やかな性格の人もいますが、そうでない場合は自分の感情に振り回されない工夫をしているようです。怒りの感情が芽生えたら、振り幅の小さいうちに怒りをキャッチして収める。つまり、自分で自分の機嫌を取っているのです。「ムッ」としたら、心の中で自分に向かって「まあまあ」と言ってみます。「まあまあ、それほど怒ることでもないよ」と言ってみると、言葉につられて気持ちの波風が収まるから不思議です。人から丁寧に扱われるのは気分が良いものですが、自分をいちばん丁寧に扱えるのは自分です。感情に振り回されないように自分で自分をなだめ、自分で自分を持ち上げる。自分の機嫌を取る習慣は、自分で自分を丁寧に扱うことでもあります。景気良さそうなあの人は、商売繁盛だからゴキゲンなのではありません。いつもゴキゲンでいられるように自分を大事にしているから商売がうまくいっているのでしょう。



ら、振り幅の小さいうちに怒りをキャッチして収める。つまり、自分で自分の機嫌を取っているのです。「ムッ」としたら、心の中で自分に向かって「まあまあ」と言ってみます。「まあまあ、それほど怒ることでもないよ」と言ってみると、言葉につられて気持ちの波風が収まるから不思議です。人から丁寧に扱われるのは気分が良いものですが、自分をいちばん丁寧に扱えるのは自分です。感情に振り回されないように自分で自分をなだめ、自分で自分を持ち上げる。自分の機嫌を取る習慣は、自分で自分を丁寧に扱うことでもあります。景気良さそうなあの人は、商売繁盛だからゴキゲンなのではありません。いつもゴキゲンでいられるように自分を大事にしているから商売がうまくいっているのでしょう。

## 今月のあなたの運勢

鑑定：妙慎

A型

明るい兆しが見えて運気の好転がうかがえます。発展するための基礎固めをする時期と心得て惜しまず努力を!

B型

前進より内容の充実に力を入れると良い月。周囲との調和を心がけて日々、充実して過ごそう努めましょう。

O型

積極的に活動するより受け身の姿勢でいたほうが良さそうです。困った事があったら素直に助けを求めると吉!

AB型

活気があるように見えて内情は苦勞が多い月になりそうです。しかし月の後半から運気は向上しつつあります。

## トレンドを斬る!

多様な世帯が共同生活を営む「コレクティブハウス」の関心が高まっています。北欧を発祥とする様式で、シェアハウスとの

違いは各部屋に専用の風呂やキッチンがある点。ダイニングなどの共有スペースで食事や雑談を共にして緩やかな関わり合いを持ちます。単身者や子育て世代、シニア世代など多世代間の支え合いが、かつての日本の村のような心のつながりや精神的な安心感をもたらします。孤立を浮き彫りにしたコロナ禍が、豊かな暮らしへ変容を促しています。

